

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

A

**„A DEBRECENI REFORMÁTUS HITTUDOMÁNYI EGYETEM
ANDAHÁZY KOLLÉGIUMÁNAK UDVARÁN KERTÉPÍTÉSI
MUNKÁLATOK VÉGZÉSE” CÍMŰ PROJEKT**

KIVITELEZÉSÉRE

Kucsi

J

amely létrejött egyrészről **Debreceni Református Hittudományi Egyetem (4026 Debrecen, Kálvin tér 16.)** képviselőjében: **Dr. Bölskei Gusztáv rektor**, mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő), másrészről **HUNÉP Universal Zrt. (4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.)** képviselőjében **Szűcs Gyula elnök- vezérigazgató** (a továbbiakban: Kivitelező) között az alábbi tartalommal és feltételekkel:

Megrendelő adószáma:	19876182-2-09
számlaszáma:	11738008-20011428
számlavezető bank neve:	OTP Bank Nyrt.
naplőügyfél-jele (NÚJ):	205495012
Kivitelező cégjegyzék száma:	09-10-000354
adószáma:	12656770-2-09
számlavezető bank neve:	UniCredit Bank Zrt
számlaszáma:	10918001-00000003-56430005
MKIK száma:	19A01715
NÚJ száma:	617008651

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- I.1.** Megrendelő megrendeli, Kivitelező elvállalja „**A Debreceni Református Hittudományi Egyetem Andaházy Kollégiumának udvarán kertépítési munkálatok végzése**” című projekt kivitelezését az ajánlatában, a dokumentációban és az eredményről szóló összegezésben foglaltak alapján.
- I.2.** Teljesítés helye: 4032 Debrecen, Poroszlaj u. 10., hrsz.: 21141.
- I.3.** A generál vállalkozás keretében Kivitelező feladatát képezi az ajánlati dokumentációban, költségvetésben meghatározott munkák megvalósítása, rendeltetésszerűen üzemeltethető állapotú létesítmény kivitelezése.
A kivitelezési munkák bizonylatolása, adott esetben a szükséges hatósági átadások megtartása és bizonylatolása, a megvalósulási dokumentáció elkészítése és átadása Megrendelő részére 2 példányban.

II. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

- II.1.** Szerződő felek a kivitelezési munkák értékét a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegezésben foglaltaknak megfelelően a következők szerint állapítják meg:

Nettó vállalási ár:	41.124.619,- Ft
ÁFA:	11.103.647,- Ft
Bruttó vállalási ár:	52.228.266,- Ft

azaz: bruttó **ötvenkétfélmillió-kétszázhuszonnyolcezer-kétszázhatvanhat** 00/100 forint.

A tevékenység nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § hatálya alá.

Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződés

módosítása nélkül módosítja.

II.2. Kivitelező a vállalási ár kialakításakor szakvállalattól elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentációt (műszaki dokumentáció és költségvetési kiírás).

A szerződéses összeg a szerződés I.3. pontban meghatározottakon túl magában foglalja a következőket:

II.2.1. A Kivitelezőnek a dokumentáció nem megfelelő felülvizsgálatából adódó, valamint a műszaki szükségességből felmerülő többletmunkái költségeit, a költségvetési kiírásban nem szereplő, de a beruházás rendeltetésszerű üzemeltetéséhez műszakilag közvetlenül szükséges munkákat, ide értve a műszaki átadás-átvételi eljáráson és adott esetben a használatbavételi eljárás során az engedélyező és szakhatóságok, valamint közmű üzemeltetők által előírtak megvalósításának költségeit is, kivéve azokat a feladatokat, melyek a szerződés megkötésének időpontjában - szakvállalattól elvárható gondos felülvizsgálat mellett - sem voltak előreláthatóak. Ilyen többletfeladat esetén a Kivitelező igazolt költségei megtérítésére tarthat igényt,

II.2.2. a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények kivitelezési költségét és a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos stb.) közüzemi díjait, és a felvonulás költségeit, a felvonulási terület helyreállítási költségét,

II.2.3. a megvalósítás során esetlegesen a talajból előkerülő szerkezetek, és minden egyéb bontási és szanálási feladat ellátásának költsége,

II.2.4. időközi árváltozásból, valamint átváltási árfolyamokban bekövetkező változásokból eredő kivitelezői kockázatot,

II.2.5. kivitelezői hasznot,

II.2.6. a teljes körű teljesítéshez szükséges valamennyi felmerülő költséget,

II.3. A meghatározott átalányár a Magyar Szabvány és előírások szerinti I. osztályú anyagra és I. osztályú kivitelezésre vonatkozik.

III. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS

III.1. A Kivitelező által 3 pld.-ban benyújtott számla Megrendelő által - Megrendelő általi kézhezvételétől számítottan - átutalással kerül kiegyenlítésre, a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint igazolt teljesítését követően a Ptk. 6:130. § (1) – (3) bek., a Kbt. 135. § (3) – (4) bek., illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban foglaltak szerint:

A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő képviselője általi teljesítésigazolás.

a.) A Megrendelő képviselőjének a Kivitelező teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkoznia kell a teljesítésigazolás kiadásáról vagy megtagadásáról.

A Megrendelő, amennyiben a Kivitelező írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben meghatározott határidőben – mely legfeljebb 30 nap lehet – nem fejezi be, a Kivitelező kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

- b.) A fizetési határidő nem haladhatja meg a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napot; a számla kézhezvételének napja nem képezheti a felek között megállapodás tárgyát.

Amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy a Kivitelező a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, a fizetési határidő nem haladhatja meg a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés (építési beruházás esetén az átadás-átvételi eljárás befejezésének) napját követő 30 napot.

- c.) Amennyiben a Kivitelező(k) a teljesítéshez alvállalkozó(ka)t vesz(nek) igénybe, akkor a III.2. b) ponttól eltérően a következő szabályok szerint kell az ellenszolgáltatást teljesíteni:

ca) a Kivitelezőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

cb) az összes Kivitelezőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

cc) a Kivitelezőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

cd) a cc) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az Megrendelőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

ce) a Kivitelezőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

cf) a Kivitelezőként szerződő felek átadják az ce) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy a Megrendelőként szerződő fél megállapíthassa, hogy a Kivitelezőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

cg) a Kivitelezőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja a Kivitelezőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

ch) ha a Kivitelezőként szerződő felek valamelyike a ce) vagy a cf) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő

(vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Kivitelezőt, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a *ce*) vagy a *cf*) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Kivitelező által a *cb*) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

ci) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a *cd*) pont szerinti határidő harminc nap.

III.2. Kivitelező nem számolhatja fel a dokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső vállalkozói díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata az árazott költségvetés, valamint az építési napló vagy a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.

III.3. Kivitelező előleg:

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) és (8) bek. alapján a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 15 %-ig biztosít előleget a Kivitelezőnek, amennyiben erre Kivitelező igényt tart. Amennyiben a Kivitelező az előleg igénylésének lehetőségével élni kíván, Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bek. alapján az előleget az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.

Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

III.4. Számlázás:

Kivitelezőnek adott esetben az előlegszámla és a végszámla benyújtására van lehetősége.

Megrendelő a műszaki ellenőr által jóváhagyott számlát utófinanszírozás révén a Ptk. 6:130. § (1) – (3) bek., a Kbt. 135. § (3) – (4) bek., illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban foglaltak szerint teljesíti.

A kifizetés forintban történik.

A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása. A végszámla kifizetésének feltétele a teljesítésigazolás kiállítása.

Az adózás rendjéről szóló 2003. XCII. törvény 36/A. §-ának való megfelelés a pénzügyi teljesítés feltétele.

A Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

IV.1. Munkaterület átadás:

A munkaterület átadás időpontja: a munkaterület a szerződéskötéssel egyidejűleg átadásra kerül és rendelkezésre áll.

Feltétele: - Mindkét fél által aláírt vállalkozási szerződés.

Munkavégzésre alkalmas állapotú munkaterület.

IV.2. Befejezés:

Teljesítés határideje: Kivitelező az ajánlatában tett vállalása alapján a munkaterület átadásától számított **60 naptári nap teljesítési időt** vállal. A teljesítés véghatárideje legkésőbb 2017. augusztus 15. lehet.

Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja. (Ptk. 6:247 § (2) bek.)

A Kivitelező írásbeli értesítését (készre jelentését) követően 15 napon belül Megrendelő képviselője írásban nyilatkozik az átadás-átvételtől akként, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltételei nem állnak fenn, az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg.

Amennyiben a megkezdett átadás-átvételi eljárás során az átvételt akadályozó körülmény merül fel, úgy azt a Megrendelő képviselője haladéktalanul írásban közli a Kivitelezővel, s egyben meghiúsítja az átadás-átvételi eljárást.

Amennyiben az átadás-átvételi eljárás eredményesen lezárul, úgy a Kivitelező kérésére a Megrendelő képviselője köteles teljesítésigazolást kiadni a III.2. bekezdésben előírt feltételek figyelembevételével.

Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítására jogosult műszaki ellenőr:

név: Kerékgyártó Tibor
címe: 4002 Debrecen-Pallag, Tormay B. u. 59/B.
telefonszám: 30/278-0066

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének, illetve sikeres befejezésének feltétele, a Kivitelező által igénybe vett valamennyi alvállalkozó teljesítésének elfogadásáról szóló kivitelezői írásbeli nyilatkozat Megrendelő képviselője részére történő átadása.

V. FELEK KÉPVISELETE

V.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő részéről: **Dr. Bölskei Gusztáv rektor**
telefonszám: **+36-52/518-555**

Kivitelező részéről: **Szűcs Gyula elnök- vezérigazgató**
telefonszám: **+36-52/507-210**

V.2. Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről és képviselőjében eljáró műszaki ellenőr:

neve: **Kerékgyártó Tibor**
Jogosultsági száma: **M-E-09-0480**
NÜJ száma: **205495012**

Kivitelező részéről:

Az építési napló vezetéséért felelős személy neve: **Bencze Zoltán**
NÜJ száma: **617008651**

Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személy neve: **Bencze Zoltán**
NÜJ száma: **617008651**

Felelős műszaki vezető neve: **Bencze Zoltán**
jogosultsági száma: **MV- É- 09-50132**
NÜJ száma: **617008651**

VI. FŐBB FELADATOK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

- VI.1.** A kivitelezési munka végzéséhez szükséges alappontok (nyomvonal) kitűzése a Kivitelező feladata.
- VI.2.** Az ajánlati költségvetéstől eltérő anyagot, szerkezetet Kivitelező csak a Megrendelő vagy képviselője előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.
- VI.3.** Az átadott munkaterületen - a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt - a tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a Tűzvédelmi Előírások, Munkavédelmi és Balesetelhárítási Szabályok, az Egészségügyi Rendszabályok megtartása Vállalkozó feladata.
- VI.4.** Kivitelező köteles a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni és Megrendelő számára kéresemre hozzáférhetővé tenni. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.
- VI.5.** Kivitelező köteles a kivitelezési munka teljes végzése alatt - a helyszínen - a kivitelezés irányítására saját állományú építésvezetőt vagy művezetőt biztosítani.
- VI.6.** Kivitelező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a műszaki ellenőrzést az Építési Műszaki Ellenőri Tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerint látja el.
- VI.7.** A Kivitelező a teljesítéséhez – a VI.8. bekezdés szerinti kivétellel – az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet köteles igénybe venni. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia arról is, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. (Kbt. 138. § (2) bek.)
A szerződés tárgya építési beruházás, az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. (Kbt. 138. § (1) bek.)
A szerződés tárgya építési beruházás, a teljesítésében részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. (Kbt. 138. § (5) bek.)
- VI.8.** A Kivitelező alkalmasságának igazolásában részt vett szervezet vagy szakember bevonása a szerződés teljesítése során akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más, ha a Kivitelező e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Kivitelező a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. (Kbt. 138. § (2) bek.)

VI.9. A Kivitelező az alvállalkozó tevékenységéért, mint sajátjáért felel.

VI.10. Kivitelező köteles a munkaterületen általa foglalkoztatott alvállalkozókat az építési napló nyilvántartási részében vezetni. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) köteles ellenőrizni, hogy az alvállalkozó, illetve az alvállalkozóként közreműködő alkalmasság igazolásában részt vett szervezet vagy szakember vesz-e részt a szerződés teljesítésében.

VI.11. A közbeszerzési eljárás során a Kivitelező által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra. (Kbt. 138. § (4) bek.)

VI.12. Az alvállalkozó, illetve az alvállalkozóként közreműködő alkalmasság igazolásában részt vett szervezet kötelezettségét teljesítheti a Kivitelező vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

VI.13. A kivitelezés folyamán a Kivitelező köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden kivitelezői eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges –, továbbá minden törmelékét, hulladék-anyagot el kell távolítania a munkaterületről. A Kivitelező felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Kivitelező köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és törmelékét folyamatosan vagy minden munkanap végén összetakarítani.

VII. MINŐSÉG:

- Kivitelező a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. I. osztályú minőségben teljesít a Kivitelező, amennyiben az érvényben lévő Magyar Szabványokban előírt követelményeket betartja.
- Minőségtanúsítást Kivitelező a kötelező Nemzeti Szabványok alapján köteles biztosítani.
- Kivitelezőnek be kell tartania az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a Nemzeti Szabványokban, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltakat, az építési célra szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményeinek és megfelelésig igazolásának, valamint a forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló hatályos rendelet előírásait.

VIII. KÉSEDELMES ÉS HIBÁS TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULÁS

- VIII.1.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Kivitelező késedelmesen teljesíti, úgy Megrendelő késedelmi kötbérré jogosult, feltéve, ha a késedelem olyan okból származik, amelyért a Kivitelező felelős. A késedelmi kötbér egy napra jutó összege a szerződés szerinti nettó ajánlati ár 2%-a. A szerződés szerinti nettó egyösszegű ajánlati ár 20%-át meghaladó késedelmet az Ajánlatkérő meghíúsulásnak, azaz a teljesítés elmaradásának tekintheti és megillesheti a szerződés felmondásának joga.
- VIII.2.** Meghíúsulási kötbér: amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, melyért a Kivitelező felelős, a Kivitelezőnek meghíúsulási kötbért kell fizetnie Megrendelő részére. Mértéke a nettó szerződéses ár 20%-a. Megrendelő és Kivitelező a szerződés meghíúsulásának tekinthetik különösen azt, ha Megrendelő a hibás vagy késedelmes teljesítés miatt eláll a szerződéstől.
- VIII.3.** A jelen szerződésben szabályozott kötbér érvényesítése oly módon történik, hogy az esedékes kötbér összegét Kivitelező közvetlenül megfizeti Megrendelő részére, vagy Megrendelő a kötbérek összegét jogosult a Kivitelező által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.
- VIII.4.** Bármely kötbér megfizetése Kivitelezőt nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.
- VIII.5.** Kivitelező végszámlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a Megrendelő műszaki ellenőre által történő igazolása napján válik esedékessé.
- VIII.6.** A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.
- VIII.7.** Megrendelő fizetési késedelme esetén Kivitelező a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti Megrendelőtől.

IX. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG:

- A jótállási és szavatossági kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik a Polgári Törvénykönyv szerint.
- Jótállási biztosíték: Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként jótállási biztosítékfizetési kötelezettséget ír elő. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3%-a, melyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kell nyújtani. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási idő végéig kell rendelkezésre állnia.
- Jótállási idő: Megrendelő 12 hónap kötelező jótállási időt ír elő. Kivitelező által az ajánlatában ezen felül vállalt plusz jótállási idő **24 hónap**.
- Szavatossági idő: A Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

X. MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTEL:

- X.1.** Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja. (Ptk. 6:247 § (2) bek.)
- X.2.** Kivitelező a műszaki átadás- átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával - Kivitelező által megjelölt időpontban - az átadás - átvételi eljárást lefolytatja.
- X.3.** A beruházás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következők együttesen fennállnak
- az ütemezett munkák határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Kivitelező előzetesen átadta,
 - a beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, VII. pontban meghatározott minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a mindenkori építési előírásoknak megfelelően elkészült,
 - Kivitelező a hulladékkezelésről jelen szerződés szerint gondoskodott,
 - a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját Kivitelező jegyzék szerint átadja.
- X.4.** Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- X.5.** Kivitelező az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 2 (kettő) példány átadási-átvételi (megvalósulási) dokumentációt. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a Kivitelező 3 (három) példányban állítja ki, melyből 1 (egy) példányt a Megrendelő részére köteles átadni, 1 (egy) példányt pedig az építési napló mellékleteként köteles kezelni.

Az átadási-átvételi (megvalósulási) dokumentáció tartalmazza az alábbi iratanyagokat, magyar nyelven:

- szükséges minőségvizsgálati, mérési jegyzőkönyvek,
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- hulladék-nyilvántartó lapot,
- kivitelezői nyilatkozatok,
- építési naplók másolatai az összes melléklettel,
- jótállási jegyek,
- megvalósulási tervdokumentáció („D” terv),
- a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma).
- eszköz, kulcs, stb. átadási jegyzőkönyvek.

Az átadási dokumentációt Kivitelező elektronikus formában is biztosítja Megrendelő részére.

Az átadás-átvételi eljárások teljes költsége Kivitelezőt terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Kivitelező érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

A kárveszély viselése a sikeres műszaki átadás-átvétellel és birtokbaadással száll át a Megrendelőre.

- X.6.** Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 30 napnál hosszabb nem lehet.

A Kivitelező késedelme akkor is az átadás - átvétel befejezésétől számított 30 nap elteltével áll be, ha alaptalanul vitatta a hibák, hiányok fennállását, illetve azokkal kapcsolatos felelősséget.

- X.7.** Megrendelő kijelenti, hogy ha a Kivitelező a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a szolgáltatást abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen szerződés tárgyát nem képező, a kivitelezési szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.

- X.8.** Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni mindazon iratokat (kérésére az építési naplót és annak mellékleteit), mely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek.

A teljesítés igazolásához Megrendelő kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás bemutatása hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel a használatbavétel (üzembe helyezés) feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre - Megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Kivitelező az e pontban felsorolt valamennyi iratot rendelkezésre nem bocsátja.

- X.9.** Felek a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított egy éven belül utófelülvizsgálati eljárást tartanak.

Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Kivitelezőt.

A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Kivitelező által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

Amennyiben a készre jelentett szavatossági hibák kijavítása a megjelölt időpontra nem készül el, és újabb felülvizsgálat megtartása szükséges, úgy a felmerülő műszaki ellenőri napidíj megfizetése (mely összeg 30.000.- Ft /alkalom/ fő + ÁFA) Kivitelezőt terheli.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK:

- XI.1.** A Kivitelező köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - meglévő felelősségbiztosítását megfelelően kiterjeszteni, vagy megfelelő új felelősségbiztosítást kötni az adott munkára vonatkozóan legalább az alábbi mértékben legalább 10.000.000 Ft/szerződéses időtartam és legalább 1.000.000 Ft/káresemény.

XI.2. Szerződők felek a Kbt. 136. § (1) bekezdésére tekintettel az alábbiakat rögzítik.

- 1) Az Megrendelő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy a Kivitelező
 - a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 2) A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - a) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 3) A XI.2. (2) bekezdés szerinti felmondás esetén a Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 4) A külföldi adóilletőségű Kivitelező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

XI.3. Minden, a jelen szerződés keretében a Szerződő Felek által egymásnak küldött értesítést, közlést vagy nyilatkozatot – amennyiben azt nem az építési naplóban, vagy egyéb, a Szerződő Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik –, a következő írott formák valamelyikében kell a másik féllel közölni: e-mail, ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél, telefax.

Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be. A Szerződő Felek közötti levelezése nyelve: magyar.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

Megrendelő részéről a kivitelezési szerződést érintő kérdésekben:

név:	Nagy Istvánné
tel:	30/303-9534
fax:	-
cím:	4026 Debrecen, Kálvin tér 16.
e-mail:	nagy.istvanne@drhe.hu

Megrendelő megbízott műszaki ellenőreként:

név: Kerékgyártó Tibor
tel: 30/278-0066
fax: -
cím: 4002 Debrecen-Pallag, Tormay B. u. 59/B.
e-mail: bpluszcs@gmail.com

Kivitelező részéről a kivitelezési szerződést érintő kérdésekben:

név: Szűcs Gyula elnök- vezérigazgató
tel: +36-52/507-210
fax: +36-52/507-213
cím: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
e-mail: szucs.gyula@hunep.hu

Kivitelező helyszíni képviselőjeként:

név: Bencze Zoltán
tel: +36 (30) 436-4779
fax: +36-52/507-232
cím: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
e-mail: bencze.zoltan@hunep.hu

Kivitelező felelős műszaki vezetőjeként:

név: Bencze Zoltán
tel: +36 (30) 436-4779
fax: +36-52/507-232
cím: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
e-mail: bencze.zoltan@hunep.hu
jogosultak eljárni.

- XI.4.** A szerződés teljesítéséhez a magyar nyelvtudás szükséges. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez igénybevett szakember magyar nyelvismerete nem éri el a tárgyalóképes szintet, úgy Kivitelezőnek a szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan szaktolmácsot kell biztosítani, továbbá köteles a szakfordításról gondoskodnia, melynek költsége Kivitelezőt terheli.
- XI.5.** A szerződés módosítása: jelen szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak.
- XI.6.** A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek jelen szerződés fejrészében megjelölt képviselői jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.
- XI.7.** Felek rögzítik, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.
- XI.8.** A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó

rendelkezései, továbbá a tárgyra vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok előírásai érvényesek.

XI.9. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését Szerződő Felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére a Szerződő Felek hatáskörtől függően a Debreceni Járásbíróság, vagy a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

XI.10. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés bevezető részében a bankszámla száma helyesen került rögzítésre.


Tudomásul veszi, hogy amennyiben a bankszámla száma megváltozik az új bankszámlájának számáról a Megrendelőt cégszerűen aláírt, ajánlott-tértivevényes postai küldeményként megküldött írásbeli nyilatkozatban köteles értesíteni.

Debrecen, 2017. június 07.


Megrendelő



HUNÉP Universal
Építőipari Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Cg. 09-10-000354
314
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
Adószám: 12656770-2-09
Szlsz.: MKB Rt 10300002-34607475-00003285


Vállalkozó

HUNÉP Universal Zrt.
Szűcs Gyula
elnök - vezérigazgató

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf.: 1163.
Contact Center: +36 (1/30/70) 421-1-421



HUNÉP Universal Zrt.
Debrecen
Simonffy utca 34-36.
4025

Tisztelt Partnerünk!

Ezúton igazoljuk, hogy a **HUNÉP Universal Zrt.** (4025 Debrecen Simonffy utca 34-36.) keret Építésbiztosításának (kötvényszám: 323547101) kockázati körébe, fedezetébe vontuk az alábbi beruházást:

Munka megnevezése:	A Debreceni Református Hittudományi Egyetem Andaházy Kollégiumának udvarán kertépítései munkálatok végzése
Kockázatviselés helye:	4032 Debrecen, Poroszlay u. 10., hrsz.: 21141.
A kockázatviselés kezdete-vége:	2017.06.06 – 2017.08.31
Biztosítási összeg:	41 124 619,- Ft
Megrendelő:	Debreceni Református Hittudományi Egyetem 4026 Debrecen, Kálvin tér 16.

Minden egyéb feltétel, önrészesedés és kártérítési limit a keretszerződésben leírtak szerinti.

Kelt.: Veszprém, 2017. június 6.

Tisztelettel:

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163
9.

Allianz Hungária Zrt.

Kösz