

KOLLÉGIUMI BENTLAKÁSI SZERZŐDÉS

**a Debreceni Egyetem és Debreceni Református Hittudományi Egyetem
Kossuth Lajos III. Kollégiumban
(4032 Debrecen, Egyetem tér 1.)**

A DRHE HÖK felvételi határozata alapján kollégiumi tagsági jogviszonyt létesít az alábbi hallgatóval:

Név:	
Évfolyam, szak:	
Neptun-kód:	
Anyja neve:	
Sz.ig. sz.:	
Tel., email:	

A kollégiumi tagsági jogviszony tartalma:

1.1. A kollégium a hallgató számára egy tanévre, 2015. szeptember 1 – 2016. június 30. terjedő időtartamra egy kollégiumi férőhely használatát biztosítja. Hallgató a férőhelyét és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatásokat másnak nem adhatja át, ágybérleti jogviszonyt a férőhelyre nem létesíthet. A hallgató a férőhely használatáért a kollégiumnak kollégiumi díjat fizet. (1.7. pont).

1.2. A férőhely használata magában foglalja a vonatkozó kormányrendelet által meghatározott ingyenes kollégiumi alapszolgáltatásokat és a kollégium által térítésmentesen nyújtott többletszolgáltatásokat, melyek listáját a kollégiumot üzemeltető gazdasági társaság (HUNÉP KLK Hotel Zrt., továbbiakban: üzemeltető) hirdetményben közzé teszi.

1.3. Nem tartozik a térítésmentes többletszolgáltatások körébe a konditerem, szauna, szolárium, fénymásoló és az üzemeltető által működtetett egyéb szolgáltató egységek igénybevétele, valamint a kollégium vagy üzemeltetője által egyedi használatra kiadott sport-, híradástechnikai és elektromos háztartási eszközöknek a használata, továbbá a klubhelyiség, tv-terem, tanulók alkalmi vagy rendszeres nem önkormányzati, illetve buli jellegű rendezvények céljára való igénybevétele. Az előbbi szolgáltatásokért, ha a kollégium vagy az üzemeltető biztosítja, költségtérítés vagy bérleti, illetve használati díj állapítható meg.

1.4. A hallgató saját tulajdonú elektromos berendezéseinek üzemeltetésére – a személyi számítógép és a 200 W alatti teljesítményű szórakoztató elektronikai eszközök és háztartási gépek, valamint a 100 W alatti teljesítményű fogyasztókkal ellátott világító eszközök kivételével – az üzemeltető engedélyével jogosult. A használat engedélyezésekor figyelembe kell venni a tűz-, baleset- és érintésvédelmi előírásokat. Az engedélyezett eszközök használatáért az üzemeltető a hallgató által fizetendő elektromos fogyasztási díjat állapíthat meg. Hősugárzó, rezsó, melegszendvics sütő és merülőforraló üzemeltetése szigorúan tilos! A hallgató által a kollégium területére bevitt 50.000 Ft feletti értékű tárgyi eszközöket az üzemeltető gondnokságán a szobaleltárba fel kell vetetni, azon fel kell tüntetni, hogy az a kollégium leltárában nem szerepel.

1.5. A kollégiumi férőhelyet (a szobabeosztást) a DRHE Kollégiumi Igazgatóság jelöli ki. A férőhelyek kollégiumon belüli cseréjét a Kollégiumi Igazgatóságnak és az üzemeltetőnek a hallgatók kötelesek bejelenteni. A kollégiumok közötti férőhelycserét a DRHE Egyetemi Kollégium igazgatósága külön engedélyhez köti.

1.6. A kollégium racionális gazdálkodása érdekében a Kollégiumi Igazgatóság elrendelheti a kollégisták összeköltöztetését. Az üresen maradó férőhelyek feltöltése végett elrendelt átköltözést a

kollégista ésszerű határidőn belül köteles végrehajtani. Ellenkező esetben a kollégium vezetője a hallgató kollégiumi tagsági jogviszonyát megszünteti.

1.6. A kollégiumi férőhelyért és az ahhoz kapcsolódó alapszolgáltatásokért az egyetemi hallgató a DE rektora és a DE Hallgatói Önkormányzat érvényes megállapodásában rögzített kollégiumi díjat köteles fizetni. Díjfizetés szempontjából minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít. Kivétel, ha a hallgató a tárgyhónap tizenötödik napja után költözhet csak be a kollégiumba – ilyenkor csak félhavi díjat köteles fizetni.

1.7. A hallgató a tárgyhavi kollégiumi díjat a hónap 15. napjáig a Neptun elektronikus tanulmányi rendszeren keresztül köteles kifizetni. Az a hallgató, aki a kollégiumi díjfizetési kötelezettségének határidejére nem tesz eleget (határidőt mulaszt), a kollégiumi díjon felül a díjfizetési kötelezettség teljesítéséig minden megkezdett hétért 1.500.- Ft késedelmes teljesítési díjat köteles fizetni, de legfeljebb a tartozással azonos összegig. Ha ezen túlmenően sem teljesíti fizetési kötelezettségét, akkor ez fegyelmi büntetést is von maga után. 60 napos elmaradás után kollégiumi jogviszonya megszüntetésre kerül. A hallgatónak legkésőbb a kollégiumból történő kiköltözésekor valamennyi fennálló kollégiumi díj-tartozását meg kell fizetnie.

1.8. A hallgató köteles egyszeri 4000, azaz négyezer Ft, csak a második szemeszterre beköltöző hallgató egyszeri 2000, azaz kétezer Ft javítási-kártérítési hozzájárulást fizetni a Neptun elektronikus tanulmányi rendszeren keresztül. A hozzájárulásból fedezi a kollégium a hallgatók által közösen használt helyiségekben keletkezett azon károkat, amelyekért senki nem vállalja a felelősséget. Szintén e hozzájárulásból térítendőek meg a károk, ha a károkozó személye kideríthetetlen, vagy ha a károkozó személye ugyan ismert, de a kárt vele a kollégium részben vagy egészben nem tudja megtéríteni. A hozzájárulásból esetlegesen fennmaradó összege a kiköltöző hallgató nem tarthat igényt.

1.9. A hallgató a fentieken kívül, szintén a Neptun rendszeren keresztül köteles kifizetni a kollégiumi közgyűlés által megállapított 4000 Ft, azaz négyezer Ft egyszeri kulturális hozzájárulást, amely tartalmazza az éves FEKOSZ-tagdíjat. A hozzájárulásból esetlegesen fennmaradó összege a kiköltöző hallgató nem tarthat igényt.

2.1. A hallgató a kollégiumnak a jogellenesen okozott károkért kártérítési felelősséggel tartozik. A felsőoktatási törvény szerint gondatlan károkozás esetén a kártérítés mértéke nem haladhatja meg a károkozás napján érvényes minimálbér egyhavi összegének 50%-át. Szándékos károkozás esetén a hallgató a teljes kárt köteles megtéríteni. A hallgató által jegyzéken vagy átvételi elismervényen elszámolási vagy visszaszolgáltatási kötelezettséggel átvett, kizárólagosan használt, kezelt leltári tárgyakért (ágynemű, lámpa stb.) a hallgató teljes kártérítési kötelezettséggel tartozik. Ilyen leltári tárgynak kell tekinteni a beléptető rendszer azonosító kártyáját és a szobakulcsot is. A beléptető rendszer azonosítójának elvesztése esetén az önköltségi árat (2000 Ft), míg a szobakulcs elvesztése esetén a zárcsere anyagköltségét (6500 Ft) köteles a hallgató megtéríteni az üzemeltetőnek.

2.2. A hallgatói szobák lakói a szobák és a hozzájuk kapcsolódó helyiségek állapotáért egyetemlegesen felelősek. Beköltözéskor a szoba tartozékait (bútorok, hűtőgép, televízió, paplan, párna, ágynemű és egyéb használati eszközök stb.) az üzemeltetőtől leltár szerint átveszik, illetve a szoba és tartozékainak esetleges hiányait, hibáit azonnal jelzik az üzemeltető illetékes alkalmazotójának. Az átvett szobákban bármiféle átalakítás csak az üzemeltető hozzájárulásával végezhető. A bentlakás alatt keletkezett károkat a lakóknak folyamatosan meg kell téríteniük, az esetleges hiányokat pedig legkésőbb a kiköltözéskor pótolniuk kell.

2.3. A károkozás esetén lefolytatandó eljárást az üzemeltető és a Debreceni Egyetem között a kollégium üzemeltetése tárgyában fennálló szerződés vonatkozó melléklete tartalmazza, melyet az üzemeltető hirdetményben tesz közzé.

2.4. A kollégiumba behozott, tartott vagy tárolt hallgatói személyes használatban lévő dolgok eltűnéséért, megrongálódásáért a kollégium, illetőleg az üzemeltető anyagi felelősséget nem vállal. Úgyszintén nem terheli anyagi felelősség a kollégiumot, illetőleg az üzemeltetőt olyan hallgatói károkért, amelyeket a kollégium működési körén kívül eső elháríthatatlan ok idéz elő.

2.5. A lakószobákat és a hozzájuk kapcsolódó helyiségeket a lakók kötelesek tisztán tartani. Kötelesek gondoskodni a lakóegységekből származó szemet hulladéktárolóba való kihordásáról is. A takarítás elmulasztásából származó többletkiadások, illetve közegészségügyi hatósági bírságok a szobában lakó hallgatókat terhelik. Az üzemeltető kéthetente, hirdetményben előre bejelentett időpontban ágyneműcserét biztosít. Az üzemeltető megbízottja ebben az időpontban ellenőrzi a szoba takarítottsági állapotát, továbbá az esetleges károkozásokat.

2.6. Az üzemeltető, illetve a Kollégiumi Igazgatóság megbízottja különleges esetekben (pl. kárenyhítés, életveszély elhárítása, stb.) a hallgató előzetes értesítése nélkül, a hallgató távollétében is, másodmagával bemehet a lakószobákba.

A fentiekén kívül az üzemeltető a rendeltetésszerű használat ellenőrzése végett, karbantartási és épület-felügyeleti okokból (pl. fűtés ellenőrzés és állítás, épületgépészeti berendezések ellenőrzése, beszabályozása, javítási és karbantartási munkák, rovar- és kártevő-mentesítés stb.) szükség szerint bemehet a lakószobákba. Amennyiben a hallgató az üzemeltető tevékenységének időpontjában nincsen a szobában, az üzemeltető megbízottja csak a Kollégiumi Igazgatóság egy dolgozója vagy egy szenior jelenlétében mehet be a szobába.

A hallgató távollétében történt bemenetelt látogatási napló vezetésével dokumentálni kell. Jelenlétét a kollégium jelenlévő képviselője vagy a szenior aláírásával igazolja.

3.1. A hallgató köteles betartani a hatályos kollégiumi Házirend szabályait, a tanulócentrum és az internethálózat DE ISZK által meghatározott használati rendjét, az érvényes közegészségügyi előírásokat, valamint az egyetemi/kollégiumi tűz- és munkavédelmi vezető által megállapított kollégiumi tűz- és munkavédelmi házirend rendelkezéseit. Ez utóbbi szabályok tudomásulvételét a beköltöző hallgató aláírásával külön is köteles tanúsítani. Ezen előírások megszegéséből származó mindennemű hatósági bírságot a hallgatók kötelesek kifizetni.

3.2. A kollégium szervezeti életét, irányítását a Debreceni Egyetem kollégiumainak működési rendjéről szóló szabályzatok (továbbiakban: KMRSZ) határozzák meg. A hallgató magára nézve érvényesnek tekinti a kollégium működési rendjéről szóló szabályzatokban szereplő jogokat és kötelezettségeket, beleértve azt is, hogy a KMRSZ keretei között a rektor, vagy a hallgatói önkormányzati, kollégiumi önkormányzati szervek, illetve az Egyetemi Kollégiumi Igazgatóság minden kollégistára vonatkozó további – a Bentlakási Feltételekben nem szereplő – kötelezettségeket is megállapíthatnak.

4.1. A hallgató kollégiumi tagsági jogviszonya nem jön létre:

- a) ha a hallgató a Bentlakási Feltételek egy példányát – saját kezűleg aláírva – 2014. augusztus 15-ig nem juttatja el ajánlott küldeményként a kollégiumba (cím: DE - DRHE Kossuth Lajos Kollégium, 4032 Debrecen, Egyetem tér 1/III.);
- b) ha a hallgató a beköltözésre meghatározott időpontokban férőhelyét nem foglalja el, vagy a javítási-kártérítési és kulturális hozzájárulás, valamint a FEKOSZ-tagdíj befizetésével párhuzamosan későbbi, de legfeljebb harminc napon belüli, beköltözési szándékát nem jelzi;
- c) ha a beköltözéskor a hallgatónak korábbi időszakról kollégiumidíj-, késedelmidíj- vagy kártérítési tartozása van, és azt azonnal nem egyenlíti ki.

4.2. A hallgató kollégiumi tagsági jogviszonya megszűnik:

- a) a kollégiumi felvételi időszak lejártakor (1.1. pont);

- b) hallgatói jogviszonya megszűnésével; a megszűnés tényét a hallgató köteles a kollégium vezetőjének írásban bejelenteni és okirattal igazolni;
- c) kizárás a kollégiumból fegyelmi büntetéssel;
- d) ha a hallgató jogviszonyát fizetési hátraléka miatt szüntetik meg, az erről szóló határozat jogerőre emelkedésének napján;
- e) ha a hallgatót másik kollégium – megállapodás alapján - átvette;
- f) ha a hallgató kollégiumi tagságáról írásban lemond (4.4. pont).

4.3. A hallgató kollégiumi tagsági jogviszonya megszüntethető:

- a) fegyelmi eljárásban hozott határozattal, ha férőhelyét indokolatlanul fenntartja, azaz huzamos ideig nem veszi igénybe, vagy a képzés székhelyén a kollégiumon kívül saját céljára más szálláshelyet bérel, fenntart;
- b) a kollégiumigazgató határozatával, ha orvosi vélemény alapján megállapítható, hogy a kollégista hallgató egészségi állapota miatt közösségi együttműködésre alkalmatlanná vált.
A határozatokkal szemben jogorvoslati eljárásnak van helye.
- c) a kollégiumigazgató határozatával, ha a hallgató az elrendelt átköltöztetést megtagadja, vagy határidőre nem hajtja végre (1.6. pont).

4.4. A DRHE kollégista hallgatói a kollégiumi férőhelyet egy évre veszik igénybe, azt tanév közben lemondani csak rendkívüli esetben (ösztöndíj, betegség) lehet. Ha azonban a kollégista le kíván mondani tagsági jogviszonyáról és a kollégiumból kiköltözik, a kollégiumi díjat – kiköltözésének időpontjától függetlenül – a kollégiumi felvételi időszak végéig ki kell fizetnie.

4.5. A kollégiumi tagsági jogviszonyból származó kötelezettségeit – különös tekintettel a Bentlakási Feltételekben, a Házirendben és a tűz-, baleset- és munkavédelmi szabályzatokban szereplő kötelezettségekre – vétkesen megszegő hallgató a DRHE hallgatóinak fegyelmi és kártérítési szabályzata alapján fegyelmi eljárás alá vonható.

4.6. A Bentlakási Feltételekben nem szabályozott kérdésekre a hatályos felsőoktatási jogszabályok és egyetemi, illetve kollégiumi szabályzatok, valamint a Ptk. rendelkezései irányadóak.

Debrecen, 2015. július

Horsai Ede
DRHE Egyetemi Kollégium igazgatója
s.k.

Papp Gyuláné
kollégiumi igazgatóhelyettes
s.k.

A Bentlakási Feltételeket elolvastam, megértettem és magamra nézve kötelezően tudomásul veszem:

..... 2015.

.....
hallgató