

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

**„A DEBRECENI REFORMÁTUS HITTUDOMÁNYI EGYETEM
MARÓTHI GYÖRGY KOLLÉGIUMÁNAK FELÚJÍTÁSA” CÍMŰ
PROJEKT KIVITELEZÉSE**

KIVITELEZÉSÉRE

amely létrejött egyrészről **Debreceni Református Hittudományi Egyetem (4026 Debrecen, Kálvin tér 16.)** képviselőjében: **Dr. Bölskei Gusztáv rektor**, mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő), másrészről **TÉGLÁS TRANSZ Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (4243 Téglás, Fényes utca 14. 1. em. 3.)** képviselőjében **Nyíri Sándor ügyvezető** (a továbbiakban: Kivitelező) között az alábbi tartalommal és feltételekkel:

Megrendelő adószáma:	19876182-2-09
számlaszáma:	11738008-20011428
számlavezető bank neve:	OTP Bank Nyrt.
naplőügyfél-jele (NÜJ):	205495012
Kivitelező cégjegyzék száma:	09-09-013575
adószáma:	13979108-2-09
számlavezető bank neve:	UniCredit Bank Hungary Zrt.
számlaszáma:	10918001-00000080-17780009
MKIK száma:	19A67646
NÜJ száma:	552834717

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- I.1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező elvállalja „**A Debreceni Református Hittudományi Egyetem Maróthy György Kollégiumának felújítása**” című projekt kivitelezését az ajánlatában, a dokumentációban és az eredményről szóló összegezésben foglaltak alapján.
- I.2. Teljesítés helye: 4024 Debrecen, Blaháné u. 15. Hrsz.: 8480.
- I.3. A generál vállalkozás keretében Kivitelező feladatát képezi az ajánlati dokumentációban, költségvetésben meghatározott munkák megvalósítása, rendeltetésszerűen üzemeltethető állapotú létesítmény kivitelezése.
A kivitelezési munkák bizonylatolása, adott esetben a szükséges közműszolgáltatói és hatósági átadások megtartása és bizonylatolása, a megvalósulási dokumentáció elkészítése és átadása Megrendelő részére 2 példányban.

II. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

- II.1. Szerződő felek a kivitelezési munkák értékét a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegezésben foglaltaknak megfelelően a következők szerint állapítják meg:
- | | |
|----------------------|------------------|
| Nettó vállalási ár: | 96.500.000,- Ft |
| ÁFA (27%): | 26.055.000,- Ft |
| Bruttó vállalási ár: | 122.555.000,- Ft |
- azaz: bruttó százhuszonkétmillió-ötszázötvenötezer 00/100 forint.

A tevékenység nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § hatálya alá.

Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződés módosítása nélkül módosítja.

- II.2.** Kivitelező a vállalási ár kialakításakor szakvállalattól elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentációt (műszaki dokumentáció és költségvetési kiírás).

A szerződéses összeg a szerződés I.3. pontban meghatározottakon túl magában foglalja a következőket:

- II.2.1.** A Kivitelezőnek a dokumentáció nem megfelelő felülvizsgálatából adódó, valamint a műszaki szükségességből felmerülő többletmunkái költségeit, a költségvetési kiírásban nem szereplő, de a beruházás rendeltetésszerű üzemeltetéséhez műszakilag közvetlenül szükséges munkákat, ide értve a műszaki átadás-átvételi eljárason és a használatbavételi eljárás során az engedélyező és szakhatóságok, közmű üzemeltetők által előírtak megvalósításának költségeit is, kivéve azokat a feladatokat, melyek a szerződés megkötésének időpontjában - szakvállalattól elvárható gondos felülvizsgálat mellett - sem voltak előreláthatóak. Ilyen többletfeladat esetén a Kivitelező igazolt költségei megtérítésére tarthat igényt,
- II.2.2.** a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények kivitelezési költségét és a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos stb.) közüzemi díjait, és a felvonulás költségeit, a felvonulási terület helyreállítási költségét,
- II.2.3.** a megvalósítás során esetlegesen a talajból előkerülő szerkezetek, közművek, utak és minden egyéb bontási és szanálási feladat ellátásának költsége,
- II.2.4.** időközi árváltozásból, valamint átváltási árfolyamokban bekövetkező változásokból eredő kivitelezői kockázatot,
- II.2.5.** kivitelezői hasznót,
- II.2.6.** a teljes körű teljesítéshez szükséges valamennyi felmerülő költséget.
- II.3.** A meghatározott átalányár a Magyar Szabvány és előírások szerinti I. osztályú anyagra és I. osztályú kivitelezésre vonatkozik.

III. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS

- III.1.** Megrendelő a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet az **OTP Bank Nyrt.-nél** vezetett **11738008-20011428** számú számláról biztosítja.
- III.2.** Megrendelő a Kivitelező által 3 pld.-ban benyújtott számlát a Kbt. 135. § (3) – (4) bekezdése, a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdése, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30 – 32. § szerint átutalással egyenlíti ki.

Számlaszám: **10918001-00000080-17780009**

A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő képviselője általi teljesítésigazolás.

- a.) A Megrendelő képviselőjének a Kivitelező teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkoznia kell a teljesítésigazolás kiadásáról vagy megtagadásáról.



A Megrendelő, amennyiben a Kivitelező írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben meghatározott határidőben – mely legfeljebb 30 nap lehet – nem fejezi be, a Kivitelező kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

- b.) A fizetési határidő nem haladhatja meg a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napot; a számla kézhezvételének napja nem képezheti a felek között megállapodás tárgyát.

Amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy a Kivitelező a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, a fizetési határidő nem haladhatja meg a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés (építési beruházás esetén az átadás-átvételi eljárás befejezésének) napját követő 30 napot.

- c.) A Megrendelő, amennyiben a Kivitelező(k) a teljesítéshez alvállalkozó(ka)t vesz(nek) igénybe, akkor a III.2. b) ponttól eltérően a következő szabályok szerint kell az ellenszolgáltatást teljesíteni:

ca) a Kivitelezőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

cb) az összes Kivitelezőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;

cc) a Megrendelő felhívja az Kivitelezőket, valamint a cb) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

cd) a Megrendelő a Kivitelezői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc – vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan – napon belül közvetlenül utalja át minden egyes Kivitelezőnek és alvállalkozónak;

ce) a cd) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely Kivitelezőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megrendelő a kivitelezői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

- III.3.** Kivitelező nem számolhatja fel a dokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső vállalkozói díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata az árazott költségvetés, valamint az építési napló vagy a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.

- III.4.** Kivitelezői előleg:

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bek. alapján a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-ig biztosít előleget a Kivitelezőnek, amennyiben erre Kivitelező igényt tart. Amennyiben a Kivitelező az előleg

igénylésének lehetőségével élni kíván, Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bek. alapján az előleget az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.

Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

III.5. Számlázás:

Kivitelezőnek adott esetben az előlegszámla, továbbá 3 részszámla és a végszámla benyújtására van lehetősége.

Az első részszámla 25%-os készültség elérése esetén nyújtható be teljesítéssel arányosan.

A második részszámla 50%-os készültség elérése esetén nyújtható be teljesítéssel arányosan.

A harmadik részszámla 75%-os készültség elérése esetén nyújtható be teljesítéssel arányosan.

Megrendelő a műszaki ellenőr által jóváhagyott számlát a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bek., illetve a Kbt. 135. § (3) – (4) bek. szerint teljesíti.

A pénzügyi és műszaki szakaszolás alapján Kivitelező által 3 (három) példányban kiállított számlához Kivitelezőnek számlarészletezőt kell mellékelnie, melynek formailag és tartalmilag az ajánlati költségvetéssel egyezőnek kell lennie.

A kifizetés forintban történik.

A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása. A végszámla kifizetésének feltétele a teljesítésigazolás kiállítása.

A Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

IV.1. Munkaterület átadás:

A munkaterület szerződéskötést követően rendelkezésre áll.

- Feltétele:
- Mindkét fél által aláírt vállalkozási szerződés.
 - Munkavégzésre alkalmas állapotú munkaterület.

IV.2. Befejezés:

Teljesítés határideje: Kivitelező a munkaterület átadásától számított **83 naptári nap** teljesítési határidőt vállal.

Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja. (Ptk. 6:247 § (2) bek.)

A Kivitelező írásbeli értesítését (készre jelentését) követően - a munka befejezésére meghatározott határidőt követő - 15 napon belül Megrendelő képviselője írásban nyilatkozik az átadás-átvételtől akként, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltételei nem állnak fenn, az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg.

Amennyiben a megkezdett átadás-átvételi eljárás során az átvételt akadályozó körülmény merül fel, úgy azt a Megrendelő képviselője haladéktalanul írásban közli a Kivitelezővel, s egyben meghíúsítja az átadás-átvételi eljárást.

Amennyiben az átadás-átvételi eljárás eredményesen lezárul, úgy a Kivitelező kérésére a Megrendelő képviselője köteles teljesítésigazolást kiadni a III.2. bekezdésben előírt feltételek figyelembevételével.

Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítására jogosult műszaki ellenőr:



név: **Kerékgyártó Tibor**
cím: **4002 Debrecen–Pallag, Tormay B. utca 59B**
telefonszám: **30/278-0066**

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének, illetve sikeres befejezésének feltétele, a Kivitelező által igénybe vett valamennyi alvállalkozó teljesítésének elfogadásáról szóló kivitelezői írásbeli nyilatkozat Megrendelő képviselője részére történő átadása.

V. FELEK KÉPVISELETE

V.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő részéről: **Dr. Böleskei Gusztáv rektor**
telefonszám: **+36-52/518-555**

Kivitelező részéről: **Nyíri Sándor ügyvezető**
telefonszám: **+36-30/974-0571**

V.2. Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:
Megrendelő részéről és képviselőjében eljáró műszaki ellenőr:

neve: Kerékgyártó Tibor
Jogosultsági száma: M-E-09-0480
NÜJ száma: 205495012

Kivitelező részéről:

Az építési napló vezetéséért felelős személy neve: Tamás Attila
NÜJ száma: 711558317

Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személy neve: Nagyházi Barnabás
NÜJ száma: 510094058

Felelős műszaki vezető neve: Tamás Attila
jogosultsági száma: FmV - É/A-09-50637
NÜJ száma: 711558317

VI. FŐBB FELADATOK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

VI.1. A kivitelezési munka végzéséhez szükséges alappontok (nyomvonal) kitűzése a Kivitelező feladata.

VI.2. Az ajánlati költségvetéstől eltérő anyagot, szerkezetet Kivitelező csak a Megrendelő vagy képviselője előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.

VI.3. Az átadott munkaterületen - a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt - a tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a Tűzvédelmi Előírások, Munkavédelmi és Balesetelhárítási Szabályok, az Egészségügyi Rendszabályok megtartása Kivitelező feladata.

- VI.4.** Kivitelező köteles a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerinti előírásoknak megfelelően, az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) nyilvános felületén keresztül (<https://www.e-epites.hu/oeny/>), a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni és Megrendelő számára kérésre hozzáférhetővé tenni. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.
- VI.5.** Kivitelező köteles a kivitelezési munka teljes végzése alatt - a helyszínen - a kivitelezés irányítására saját állományú építésvezetőt vagy művezetőt biztosítani.
- VI.6.** Kivitelező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a műszaki ellenőrzést az Építési Műszaki Ellenőri Tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerint látja el.
- VI.7.** A Kivitelező a teljesítéséhez – a VI.9. bekezdés szerinti kivétellel – az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet köteles igénybe venni. A Kivitelező legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia arról is, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. (Kbt. 138. § (2) bek.)
Amennyiben a szerződés tárgya építési beruházás vagy szolgáltatás megrendelés, az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Kivitelező saját teljesítésének arányát. (Kbt. 138. § (1) bek.)
Amennyiben a szerződés tárgya építési beruházás vagy szolgáltatás megrendelés, a teljesítésében részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. (Kbt. 138. § (5) bek.)
- VI.8.** A Kivitelező alkalmasságának igazolásában részt vett szervezet vagy szakember bevonása a szerződés teljesítése során akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más, ha a Kivitelező e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Kivitelező a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. (Kbt. 138. § (2) bek.)
- VI.9.** A Kivitelező az alvállalkozó tevékenységéért, mint sajátjáért felel.
- VI.10.** Kivitelező köteles a munkaterületen általa foglalkoztatott alvállalkozókat az építési napló nyilvántartási részében vezetni. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) köteles ellenőrizni, hogy a VI.8.-VI.9. bekezdésben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz-e részt a szerződés teljesítésében.
- VI.11.** A közbeszerzési eljárás során a Kivitelező által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő

hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékeléssel egyenértékű szakember kerül bemutatásra. (Kbt. 138. § (4) bek.)

VI.12. Az VI.8.-VI.9. bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Kivitelező vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

VI.13. A kivitelezés folyamán a Kivitelező köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden kivitelezői eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges –, továbbá minden törmelékét, hulladék-anyagot el kell távolítani a munkaterületről. A Kivitelező felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Kivitelező köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és törmelékét folyamatosan vagy minden munkanap végén összetakarítani.

VII. MINŐSÉG:

- Kivitelező a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. I. osztályú minőségben teljesít a Kivitelező, amennyiben az érvényben lévő Magyar Szabványokban előírt követelményeket betartja.
- Minőségtanúsítást Kivitelező a kötelező Nemzeti Szabványok alapján köteles biztosítani.
- Kivitelezőnek be kell tartania az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a Nemzeti Szabványokban, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltakat, az építési célra szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményeinek és megfelelésig igazolásának, valamint a forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló hatályos rendelet előírásait.

VIII. KÉSEDELMES ÉS HIBÁS TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULÁS

VIII.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Kivitelező késedelmesen teljesíti, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, feltéve, ha a késedelem olyan okból származik, amelyért a Kivitelező felelős. A késedelmi kötbér egy napra jutó összege a nettó egyösszegű ajánlati ár 0,5 %-a/naptári nap. A késedelmi kötbér összegének felső határa a nettó egyösszegű ajánlati ár 20 %-a. A szerződés szerinti nettó egyösszegű ajánlati ár 20%-át meghaladó késedelmet az Ajánlatkérő meghíúsulásnak, azaz a teljesítés elmaradásának tekintheti és megilleti a szerződés felmondásának joga.

VIII.2. Meghíúsulási kötbér: amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, melyért a Kivitelező felelős, a Kivitelezőnek meghíúsulási kötbért kell fizetnie Megrendelő részére. Mértéke a nettó szerződéses ár 20 %-a. Megrendelő és Kivitelező a szerződés meghíúsulásának tekintik különösen azt, ha Megrendelő a hibás vagy késedelmes teljesítés miatt eláll a szerződéstől.

- VIII.3.** A jelen szerződésben szabályozott kötbér érvényesítése oly módon történik, hogy az esedékes kötbér összegét Kivitelező közvetlenül megfizeti Megrendelő részére, vagy Megrendelő a kötbérek összegét jogosult a Kivitelező által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.
- VIII.4.** Bármely kötbér megfizetése Kivitelezőt nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.
- VIII.5.** Kivitelező végszámlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a Megrendelő műszaki ellenőre által történő igazolása napján válik esedékessé.
- VIII.6.** A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.
- VIII.7.** Kivitelező tudomásul veszi, hogy Megrendelő az ajánlattételi felhívásban szereplő pénzügyi ütemet akár egyoldalúan is módosíthatja abban az esetben, ha a támogatás jóváhagyott pénzügyi feltételeit a támogató kedvezőtlenül módosítja, illetőleg azt bármilyen okból megszünteti. Ebben az esetben a kivitelezés megghiúsulhat. Ekkor Kivitelező Megrendelővel szemben az addig elvégzett munkák ellenértékén felül semmilyen kártérítéssel vagy követeléssel nem élhet.
- VIII.8.** Megrendelő fizetési késedelme esetén – amennyiben az Megrendelőnek felróható okból következik be – Kivitelező a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti Megrendelőtől.

IX. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG:

- A jótállási és szavatossági kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik a Polgári Törvénykönyv szerint.
- Jótállási biztosíték: Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként jótállási biztosítékfizetési kötelezettséget ír elő. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3%-a, melyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kell nyújtani. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási idő végéig kell rendelkezésre állnia.
- Jótállási idő: Megrendelő 12 hónap kötelező jótállási időt ír elő. Kivitelező ajánlatában vállalt ezen felüli plusz jótállási idő **24 hónap**.
- Szavatossági idő: A Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint.

X. MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTEL:

- X.1.** Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja. (Ptk. 6:247 § (2) bek.)
- X.2.** Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával - Kivitelező által megjelölt időpontban - az átadás - átvételi eljárást lefolytatja.

- X.3.** A beruházás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következők együttesen fennállnak
- a beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a mindenkor érvényes építési előírásoknak megfelelően elkészült,
 - Kivitelező a hulladékkezelésről jelen szerződés szerint gondoskodott,
 - Kivitelező a munkaterület megfelelő helyreállításáról gondoskodott,
 - a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját Kivitelező jegyzék szerint átadja,
 - adott esetben a Kivitelező beszerzi és Megrendelőnek átadja a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges pozitív szakhatósági nyilatkozatokat, és közmű hozzájárulásokat,
 - Kivitelező átadja Megrendelő részére a felhasználói üzemeltetési és hibaelhárítási útmutatót.
- X.4.** Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- X.5.** Kivitelező az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 2 (kettő) példány átadási-átvételi (megvalósulási) dokumentációt. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a Kivitelező 3 (három) példányban állítja ki, melyből 1 (egy) példányt a Megrendelő részére köteles átadni, 1 (egy) példányt pedig az építési napló mellékleteként köteles kezelni.

Az átadási-átvételi (megvalósulási) dokumentáció tartalmazza az alábbi iratanyagokat, magyar nyelven:

- szükséges minőségvizsgálati, mérési jegyzőkönyvek,
- az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját,
- hulladék-nyilvántartó lapot,
- kivitelezői nyilatkozatok,
- elektronikus építési napló egy nyomtatott példánya,
- jótállási jegyek,
- érintésvédelmi jegyzőkönyvek,
- megvalósulási tervdokumentáció („D” terv),
- nyomás, üzempróba jegyzőkönyvek
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma).
- oktatási jegyzőkönyvek
- eszköz, kulcs, stb. átadási jegyzőkönyvek
- minőségbiztosítási dokumentáció vizsgálati jegyzőkönyvekkel, beépített anyagok teljesítménynyilatkozataival

Az átadási dokumentációt Kivitelező elektronikus formában is biztosítja Megrendelő részére.

Az átadás-átvételi eljárások teljes költsége Kivitelezőt terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Kivitelező érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

A kárveszély viselése a sikeres műszaki átadás-átvétellel és birtokbaadással száll át a Megrendelőre.

- X.6.** Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 30 napnál hosszabb nem lehet.
A Kivitelező késedelme akkor is az átadás - átvétel befejezésétől számított 30 nap elteltével áll be, ha alaptalanul vitatta a hibák, hiányok fennállását, illetve azokkal kapcsolatos felelősséget.
- X.7.** Megrendelő kijelenti, hogy ha a Kivitelező a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a szolgáltatást abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen szerződés tárgyát nem képező, a vállalkozási szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.
- X.8.** Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni mindazon iratokat (kérésére az építési naplót és annak mellékleteit), mely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek.
A teljesítés igazolásához Megrendelő kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás bemutatása hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.
Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel a használatbavétel (üzembe helyezés) feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre - Megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Kivitelező az e pontban felsorolt valamennyi iratot rendelkezésre nem bocsátja.
- X.9.** Felek a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított egy éven belül utófelülvizsgálati eljárást tartanak.
Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Kivitelezőt.
A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.
Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Kivitelező által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.
Amennyiben a készre jelentett szavatossági hibák kijavítása a megjelölt időpontra nem készül el, és újabb felülvizsgálat megtartása szükséges, úgy a felmerülő műszaki ellenőri napidíj megfizetése (mely összeg 30. 000.- Ft /alkalom/ fő + ÁFA) Kivitelezőt terheli.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK:

- XI.1.** A Kivitelező köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - meglévő felelősségbiztosítását megfelelően kiterjeszteni, vagy megfelelő új felelősségbiztosítási szerződést kötni az adott munkára vonatkozóan legalább az alábbi mértékben legalább 30.000.000 Ft/szerződéses időtartam és legalább 5.000.000 Ft/káresemény, és egyben köteles társbiztosítottként a Debreceni Református Hittudományi Egyetemet (4026 Debrecen, Kálvin tér 16.) bejegyeztetni.
- XI.2.** Megrendelő jogosult Kivitelezőtől a kötbéren felüli kárának megfizetését is igényelni.

Kivitelező tudomásul veszi, és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Kivitelező a jelen Vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit elmulasztja, illetőleg megszegi, és ennek következtében adott esetben a Megrendelő által kötött támogatási szerződés alapján igazolt visszafizetési kötelezettség keletkezik, a Kivitelező köteles a Megrendelő által megküldött igazoló dokumentumok alapján (Visszafizető, visszafizetésre kötelező határozat) Ptk. 6:142. § alapján kártérítésként megtéríteni Megrendelőnek a támogatási szerződés megszegése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatainak összegét.

XI.3. Szerződők felek a Kbt. 136. § (1) bekezdésére tekintettel az alábbiakat rögzítik.

- 1) Az Megrendelő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy a Kivitelező
 - a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az XI.3. (2) bekezdés szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 2) A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - a) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 3) A XI.3. (2) bekezdés szerinti felmondás esetén a Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 4) A külföldi adóilletőségű Kivitelező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

XI.4. Minden, a jelen szerződés keretében a Szerződő Felek által egymásnak küldött értesítést, közlést vagy nyilatkozatot – amennyiben azt nem az építési naplóban, vagy egyéb, a Szerződő Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik –, a következő írott formák valamelyikében kell a másik féllel közölni: e-mail, ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél, telefax.
Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be. A Szerződő Felek közötti levelezése nyelve: magyar.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:



Megrendelő részéről a vállalkozási kivitelezési szerződést érintő kérdésekben:

név: Nagy Istvánné
tel: 30/303-9534
cím: 4026 Debrecen, Kálvin tér 16.
e-mail: nagy.istvanne@drhe.hu

Megrendelő megbízott műszaki ellenőreként:

név: Kerékgyártó Tibor
tel: 30/278-0066
cím: 4002 Debrecen-Pallag, Tormay B. utca 59B
e-mail: bpluszcs@gmail.com

Kivitelező részéről a kivitelezési szerződést érintő kérdésekben:

név: Nagyházi Barnabás
tel: +36706376942
cím: 4242 Téglás, Fényes utca 14. 1/3.
e-mail: teglastrans@gmail.com

Kivitelező helyszíni képviselőjeként:

név: Tamás Attila
tel: +36307244203
cím: 4242 Téglás, Fényes utca 14. 1/3.
e-mail: teglastrans@gmail.com

Kivitelező építész felelős műszaki vezetőjeként:

név: Tamás Attila
tel: +36307244203
cím: 4242 Téglás, Fényes utca 14. 1/3.
e-mail: tamas.attila@gmail.hu

Kivitelező gépész felelős műszaki vezetőjeként:

név: Dobrán Mihály
tel: +36209869153
cím: 4243 Téglás, Temető utca 8.
e-mail: maxigaz2000@freemail.hu

Kivitelező villamos felelős műszaki vezetőjeként:

név: Salánki András
tel: +36209155066
cím: 4002 Debrecen, Tulipán utca 6.
e-mail: andras@salanki.hu

jogosultak eljárni.

- XI.5.** A szerződés teljesítéséhez a magyar nyelvtudás szükséges. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez igénybevett szakember magyar nyelvismerete nem éri el a tárgyalóképes szintet, úgy Kivitelezőnek a szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan

szaktolmácsot kell biztosítani, továbbá köteles a szakfordításról gondoskodnia, melynek költsége Kivitelezőt terheli.

- XI.6.** A szerződés módosítása: jelen szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak.
- XI.7.** A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag a felek jelen szerződés fejrészában megjelölt képviselői jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.
- XI.8.** Felek rögzítik, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.
- XI.9.** A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a tárgyra vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok előírásai érvényesek.
- XI.10.** Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését Szerződő Felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére a Szerződő Felek hatáskörtől függően a Debreceni Járásbíróság, vagy a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- XI.11.** Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés bevezető részében a bankszámla száma helyesen került rögzítésre.
Tudomásul veszi, hogy amennyiben a bankszámla száma megváltozik az új bankszámlájának számáról a Megrendelőt cégszerűen aláírt, ajánlott-tértivevényes postai küldeményként megküldött írásbeli nyilatkozatban köteles értesíteni.

Debrecen, 2017. március 17.

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS I. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Debreceni Református Hittudományi Egyetem (4026 Debrecen, Kálvin tér 16.)** képviselőjében: **Dr. Bölcskei Gusztáv rektor**, mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő), másrészről **TÉGLÁS TRANSZ Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (4243 Téglás, Fényes utca 14. 1. em. 3.)** képviselőjében **Nyíri Sándor ügyvezető** (a továbbiakban: Kivitelező) között az alábbi tartalommal és feltételekkel:

Megrendelő adószáma:	19876182-2-09
számlaszáma:	11738008-20011428
számlavezető bank neve:	OTP Bank Nyrt.
naplőügyl-fél-jele (NÜJ):	205495012
Kivitelező cégjegyzék száma:	09-09-013575
adószáma:	13979108-2-09
számlavezető bank neve:	UniCredit Bank Hungary Zrt.
számlaszáma:	10918001-00000080-17780009
MKIK száma:	19A67646
NÜJ száma:	552834717

I. Előzmények

Szerződő felek között 2017. március 17. napján kivitelezési szerződés jött létre „**A Debreceni Református Hittudományi Egyetem Maróthi György Kollégiumának felújítása**” című projekt kivitelezésére vonatkozóan, melyet közös akaratukkal megegyezően 2017. május 18. napján módosítanak.

II. A szerződés módosítása

Felek a kivitelezési szerződést a Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

I.1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező elvállalja „**A Debreceni Református Hittudományi Egyetem Maróthi György Kollégiumának felújítása**” című projekt kivitelezését az ajánlatában, a dokumentációban és az eredményről szóló összegezésben foglaltak alapján.

Módosított:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

I.1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező elvállalja „**A Debreceni Református Hittudományi Egyetem Maróthi György Kollégiumának felújítása**” című projekt kivitelezését az ajánlatában, a dokumentációban, az eredményről szóló összegezésben és jelen szerződésmódosítás mellékletét képező pótmunkákra vonatkozó költségvetésben foglaltak alapján.

Eredeti:**IV.2. Befejezés:**

Teljesítés határideje: Kivitelező a munkaterület átadásától számított **83 naptári nap** teljesítési határidőt vállal.

Módosított:

IV.2. Teljesítés határideje: Kivitelező a munkaterület átadásától számított **131 naptári nap** teljesítési határidőt vállal. A munkaterület átadására 2017. március 20. napján került sor.

Indokolás:

A kivitelezés során Megrendelő részéről pótmunkák elrendelésére került sor a szerződésmódosítás mellékletét képező költségvetésben meghatározottak szerint, melyek megvalósítása szükséges a sikeres műszaki átadás-átvételhez, a rendeltetésszerű üzemeltetéshez. Az elrendelt pótmunkák szükségessége gondos előkészítés és műszaki felmérés ellenére sem volt előre látható, azok a kivitelezés folyamán váltak nyilvánvalóvá. A felmerült pótmunkák elvégzésének szükségessége miatt a Kivitelező által vállalt teljesítési idő a fentiek szerint módosul.

A kivitelezési szerződés jelen módosítása következtében a szerződéses érték az alábbiak szerint változik:

Eredeti szerződéses összeg:

Nettó vállalási ár:	96.500.000,- Ft
ÁFA (27%):	26.055.000,- Ft
Bruttó vállalási ár:	122.555.000,- Ft

Módosított szerződéses összeg

Nettó vállalási ár:	104.636.308,- Ft
ÁFA (27%):	28.251.803,- Ft
Bruttó vállalási ár:	132.888.111,- Ft

A kivitelezési szerződés módosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek és hatályban maradnak.

A kivitelezési szerződés a 2017. május 18. napján kelt I. sz. módosítással együtt érvényes.

Felek a szerződésmódosításban foglaltakat közös áttanulmányozás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Melléklet:

- az elrendelt pótmunkákra vonatkozó árazott költségvetés

Debrecen, 2017. május 18.