

DEBRECEN

DEBRECENI REFORMÁTUS HITTUDOMÁNYI EGYETEM
FELSŐOKTATÁSI SZAKKOLLÉGIUM KIALAKÍTÁSA

KIVITELI TERV TÁJÉPÍTÉSZETI MUNKARÉSZ

MŰSZAKI LEÍRÁS

ÉPÍTÉS HELYE:

DEBRECEN, Poroszlai u. 10.

Hrsz. 21141

MEGBÍZÓ:

**Debreceni Református Hittudományi Egyetem
4026 Debrecen,
Kálvin tér 16.**

2017. MÁRCIUS

MÓZES DÁVID

Ép- Kamara: K 09-0651

H-4031 Debrecen, Derék u. 124.

E-mail: mozesdavid85@gmail.com

Tel: 20/520-4664

KÜLZETLAP



MÓZES DÁVID OKL. TÁJÉPÍTÉSZMÉRNÖK

K 09-0651

4031 Debrecen, Derék u. 124.

TEL: 20/5204664

DEBRECEN, 2017. MÁRCIUS

TARTALOMJEGYZÉK

CÍMLAP	1	
KÜLZETLAP	2	
TARTALOMJEGYZÉK	3	
TERVEZŐI NYILATKOZAT (tervezői)	4	
TERVEZŐI JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA	5	
MŰSZAKI LEÍRÁS TELEPÍTÉSI UTASÍTÁSOKKAL (tervezői)	6	
1. MEGBÍZÁS, ELŐZMÉNYEK	6	
2. TERVEZÉSI PROGRAM	6	
3. A TERVEZETT ÁLLAPOT RÉSZLETES LEÍRÁSA	7	
NÖVÉNYLISTA		
ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS		
ÁRAZOTT TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS		
TERVI MUNKARÉSZEK		
ÁLLAPOTFELMÉRÉSI HELYSZÍNRAJZ		
ÉS BONTÁSI TERV	Áll-01	M=1:200
KERTÉPÍTÉSZETI TERV	Ke-01	M=1:200
TEREPRENDEZÉSI TERV	Te-01	M=1:200
NÖVÉNYKIÜLTETÉSI TERV	Nö-01	M=1:200
KITŰZÉSI TERV	Kit-01	M=1:200
MŰSZAKI RÉSZLETTERVEK –		
BURKOLATOK, TÁMFALAK	Bu-01	M=1:20
MŰSZAKI RÉSZLETTERVEK – LÉPCSŐK	Bu-01	M=1:20
SZAKÁGI TERVDOKUMENTÁCIÓK:		
1. ERŐSÁRAMÚ SZAKÁGI KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ		
2. CSAPADÉKVÍZELVEZETÉSI KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ		
3. AUTOMATA ÖNTÖZŐHÁLÓZAT KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJA		

KERTÉSZETI KIVITELI TERV

DEBRECEN belterület

Hrsz. 21141

TERVEZŐI NYILATKOZAT

MÓZES DÁVID / 4031 Debrecen, Derék u. 124. / K 09-0651 nyilatkozom, hogy a DEBRECEN, Poroszlai u. 10., *Hrsz.: 21141* alatt levő magánterület tárgyában, Debreceni Református Hittudományi Egyetem, 4026 Debrecen, Kálvin tér 16, mint építtető park kialakítása céljából készített építési KIVITELI TERV **Kertépítészeti terveit** a 312/2012. (XI.8.) KORM. szerint nem kellett egyeztetnem.

A műszaki tervek készítésénél figyelemmel voltam a következő jogszabályokra:

1. Az építészeti műszaki tervdokumentációk tartalmi követelményeiről szóló 37/2007 (XII.13.) ÖTM rendelet 28-31§-a alapján készítettem el a tervdokumentációt. A tervezett műszaki megoldás megfelel az OTÉK 14-105§-ban foglaltaknak.
2. Az építmény kialakításánál kötelezően rendelt MSZ-04-140-2, MSZ 595-3, MSZ 04-82-2, valamint MSZ 15022-1 és MSZ 15022/3/4 szabvány előírásait betartottam. Tervezésnél figyelemmel voltam és alkalmaztam a vonatkozó környezetvédelmi, statikai és életvédelmi előírásokat.
3. Az OTÉK 253/1997 (XII.20.) Korm. Rendelet tűzvédelemre vonatkozó 36§-a alapján 3,5m távolságot határoztam meg.
4. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.
5. A betervezett építési anyagok megfelelnek a vonatkozó minőségi elvárásoknak.
6. A betervezett építőanyagok nem tartalmaznak azbesztet.
7. A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.

A tervezett építési tevékenység a meglévő közműhálózat jelentős bővítésével nem jár és a tervezett építési tevékenység a közművek védőtávolságán kívül van. Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.

Az általam tervezett műszaki megoldások, növénykiültetések, valamint a komplett tervdokumentáció saját szellemi tulajdont képeznek. Annak tervező beleegyezése nélküli, jogosulatlan felhasználása, szerkesztése, másolása a szerzői jog megsértésével egyenlő, amely jogi következményeket vonhat maga után.

A tervdokumentáció bármely részén, elemén való változtatási szándékot Megrendelő és Kivitelező kötelesek Tervezővel egyeztetni, és kérelmezni a változtatáshoz való hozzájárulást.

A tervdokumentáció tartalmát tartalomjegyzékben rögzítettem, és az egyes tervlapokon a 37/2007 (XII.13.)ÖTM. Rendelet 5.sz. mellékletében előírtakat feltüntettem.

Kijelentem, hogy a tárgyi építmény vonatkozásában tervezési jogosultsággal rendelkezem.

Nyilatkozatomat a 37/2007 (XII.13.)ÖTM. Rendelet 28.§.(6).b.) pontja alapján tettem meg.

DEBRECEN, 2017. Március


MÓZES DÁVID

Okl. tájépitészmérnök

K 09-0651

TERVEZŐI JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA
4028 Debrecen, Sarló utca 3. szám, Fsz.
Telefon: (52) 349-075, e-mail: hbmkam@net-portal.hu

Határozat: T-45/2015-3/2015.
Ügyszám: Radics Beatrix

Tárgy: Mózes Dávid táj- és kertépítész tervezői névjegyzéki határozata

HATÁROZAT

Adatok:

Kérelmező neve: **Mózes Dávid**
Szül. helye, ideje: Debrecen, 1985.04.03.
Anyja születési családi és utóneve: Sipos Zsuzsanna Julianna
Oklevélnék kibocsátója: Budapesti Corvinus Egyetem,
Tájépítészeti Kar
Oklevél megnevezése: okleveles tájépítész-mérnök
Oklevél szám, szak, szakirány: 43/2008. (PT L005459)
Kamara azonosító száma: **09-0651**
Lakóhely: 4031 Debrecen, Derék utca 124. 10/32.

kérelmének helyi adok, részére a **táj- és kertépítészeti tervezési tevékenység folytatását engedélyezem**, egyidejűleg a Hajdú-Bihar Megyei Építész Kamara által vezetett Tervezői Névjegyzékben **táj- és kertépítészeti tervezési területen**

K 09-0651

nyilvánítási számon – a továbbképzési kötelezettség teljesítésének feltétele mellett – **határozatlan időre** bejegyzem. A táj- és kertépítészeti tervezési tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályok szerint gyakorolhatja.

2016. március 11-ig köteles a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 38. § (2) bek. szerint beszámolóval végződé kötelező továbbképzési kötelezettségének eleget tenni!

A továbbképzési időszak 2015. március 11. napjával indul.

Ötvenként a Korm. rendelet 34. § (3) bekezdésében meghatározott továbbképzési kötelezettséget kell teljesítenie! A továbbképzési kötelezettség – 5 éven belül – teljes körű teljesítése esetén a továbbképzési időszak újra kezdődik. Tájékoztatom, hogy a továbbképzési kötelezettség határidőig történő teljesítésének elmulasztása – a Korm. rendelet 44. § (4) bek. c) pontja alapján – a **szakmagyakorlási tevékenység megtiltását (maximum 1 évre) vonja maga után**. Amennyiben a Korm. rendelet 44. § (4) bek. c) pontja szerint előírt határidő követően az előírt továbbképzési kötelezettség továbbra sem teljesül – a Korm. rendelet 44. § (5) bek. d) pontja alapján – a szakmagyakorlási tevékenység folytatásának megtiltásával egyidejűleg történő a névjegyzékből.

Felhívom a szíves figyelmére arra, hogy a nyilvánításban szereplő adatainak megváltozásáról köteles a területileg illetékes kamarát a változástól számított 15 napon belül tájékoztatni.

Hatáskörömet és illetékességemet a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény 3. § (1) bek. a) pontja, a 42. § (1), (2) valamint (4) bekezdései, továbbá a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése állapítja meg. Az indokolat és a jogorvoslatról való tájékoztatást a 2004. évi CXI. törvény 72. § (4) bek. a) pontja alapján mellőzöm. A 2004. évi CXI. törvény 73/A. § (2) bek. a) pontja alapján, a határozat a közlésekor jogerős.

Debrecen, 2015. március 11.

Radics Beatrix
a Hajdú-Bihar Megyei Építész Kamara
titkára

Ellátott:
Kérelmező
Hajdú-Bihar Megyei Építész Kamara



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA
4028 Debrecen, Sarló utca 3. szám, Fsz.
Telefon: (52) 349-075, e-mail: hbmkam@net-portal.hu

Határozat: T-45/2015-3/2015.
Ügyszám: T-45/2015-3/2015.

Tárgy: Mózes Dávid tagfelvételi és névjegyzéki vételi kérelme

VÉGZÉS

Adatok:

Kérelmező neve: **Mózes Dávid**
Kamara azonosító száma: **7**
Lakcíme: 4031 Debrecen, Derék utca 124. 10/32.
Szakképzettség (kibocsátó, szak, szakirány, megnevezése, száma): okleveles tájépítész-mérnök, 43/2008., Budapesti Corvinus Egyetem, Tájépítészeti Kar.

A kérelmezett szakmagyakorlási tevékenység területének, szakterületének² megnevezése:

Szakmagyakorlási terület megnevezése	Szakterület megnevezése, jelölése	Kérelmezett jogosultság megjelölése
Építészeti tervezési terület	Belsőépítészeti tervezési szakterület	☒ É
	Kertépítészeti műtárgy tervezési szakterület	☒ ÉKM
Táj- és kertépítészeti tervezési terület		☒ K ☒ X

engedély megadása iránt indított eljárásban a Hajdú-Bihar Megyei Építész Kamara Elnökségét szakterületként kirendelem.

Kérem a fenti eljárásban nevezett kérelmező szakmai gyakorlatára szakirányosságához, egyben kamari tagfelvétele megállapításához javaslatokat jelen végzésem keltétől számított 15 napon belül, ennek hiányában soron következő testületi ülésükön megadni szíveskedjenek.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. E végzés az ügyet eldöntő érdemi határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Mózes Dávid kérelmére indított eljárásban a jogszabály a területi kamara elnökségét, mint szakértő igénybevételeit írja elő.

Döntésem a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény (a továbbiakban: kamari törvény) 3. § (1) bek. a) pontja, 42. § (1) és (2), valamint (4) bekezdésén, valamint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 3. §-ának (1), valamint (3) bekezdésén alapul.

2

Végzésem a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény (továbbiakban: Ket.) 50. § (1) bekezdése, 58. § (1) b) pontja, valamint (3) bekezdése, továbbá a 71. § (1), 72. § (2) bekezdései és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján hoztam meg.

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (2) bekezdése zárja ki.

Hatáskörömet és illetékességemet a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény 3. § (1) bek. a) pontja, a 42. § (1), (2) valamint (4) bekezdései, továbbá a 2004. évi CXI. törvény 21. § (1) bek. c) pontja alapján mellőztem.

Debrecen, 2015. március 03.

Radics Beatrix
a Hajdú-Bihar Megyei Építész Kamara
titkára

Ellátott:
1.) Hajdú-Bihar Megyei Építész Kamara Elnöksége
2.) Kérelmező
3.) Irattár

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. ÁLTALÁNOS ADATOK, MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

A tárgyi létesítmény KIVITELI terveinek elkészítésére a megbízást MÓZES DÁVID-nak a Debreceni Református Hittudományi Egyetem adta.

Engedélyes megnevezése:

Debreceni Református Hittudományi Egyetem 4026 Debrecen, Kálvin tér 16.

A tervezési terület lehatárolása:

A tervezési terület Debrecen, Poroszlai u. 10. alatt található. Az ingatlan alapterülete 3550 m², a kertépítészeti tervezéssel érintett teljes terület nagysága kb. 2.460 m².

Jelenleg a tervezési területen egy leromlott állapotú zöldfelület található, amelynek vélhetően két oka van: az elmúlt 20 évben a kert nem volt intenzíven használva és fenntartva, ugyanakkor a jelenleg is zajló épület felújításhoz is közvetlenül köthetők egyes növény egyedek egészségügyi, esztétikai állapota. Az ingatlannak 3 bejárata van, kettő az Andaházi utca felől (gépjármű és gyalogos bejárók), egy pedig a Poroszlai utca felől (gépjármű behajtó). Az ingatlanon belül közel 4 m szintkülönbség található. Az előkert délnyugati oldalán húzódik egy széles aszfaltút, a korábbi kollégiumi funkciók kiszolgálása kapcsán, a déli részén pedig egy gyalogos bejáró fut az épület bejáratáig. Az aszfaltút mentén kialakításra került egy beton gyeprácsos burkolattal ellátott, részben fedett parkoló, amely – az aszfaltút járda bekötésével együtt – gyalogos járdával kapcsolódik a bejárathoz vezető lépcsőhöz.

2. TERVEZÉSI PROGRAM

Jelen tervezéssel a beruházó célja a felújított kollégium épületéhez kapcsolódó, immáron egyetemista korosztályt kiszolgáló, aktív és passzív időtöltésre egyaránt alkalmas, viszonylagosan könnyen fenntartható kert kialakítása. A koncepció főbb elemei: parkolóhelyek, pihenőtér, sütögető rész, aktív növényfelületek kialakítása, meglévő burkolatok felújítása, cseréje. Cél volt a rendezetlen, leromlott állapot megszüntetése, az elöregedett növényzet eltávolítása, letisztult zöldfelületek kialakítása, valamint a területek állandó öntözését biztosító automata öntözőhálózat megtervezése. Az ingatlanon a kertépítészeti kivitelezést követően is megmarad az övezetileg előírt, minimális (30%) zöldfelületi arány.

3. A TERVEZETT ÁLLAPOT RÉSZLETES LEÍRÁSA

3.1. Bontási munkák

A bontási munkák valamennyi meglévő növényállományt érintik, a tervezési területen található összes lombhullató fa, örökzöld fa, valamint cserjék, talajtakarók eltávolításra kerülnek, zömében kedvezőtlen egészségi állapotuk és fajtára nem jellemző habitusuk miatt.

A területen 15 db lombhullató fa, 13 db örökzöld fa, és kb. 155 m² cserje kerül irtásra. A kivágást követően el kell végezni a tuskómarást 40-60 cm mélyen, ugyanis egyes egyedek helyére – terv szerint - újabb lombhullató fák kerülnek beültetésre.

A burkolatok – az épített támfalas lépcső kivételével – teljes területen megújulnak, ezért jelenlegi állapotuk elbontásra kerül. Az aszfaltburkolat szegélye, illetve kopórétege kerül felújításra, így bontáskor ezek elbontása szükséges, míg a térkővel burkolt járdákat, sétányokat, alépítményi rétegekkel együtt kell elbontani.

A meglévő talaj – elsődlegesen a jelenlegi építkezésnek, másodlagosan a passzív fenntartásnak köszönhetően – szennyezett, továbbá talajuntság áll fenn, ezért 15 cm vastagságban talajnyesést kell végezni a teljes növényesítendő területen, gépi erővel.

A keletkezett bontási hulladékokat, valamint a lenyesett talajrészeket konténeres úton lerakóhelyre kell szállítani.

3.2. Tereprendezés és felszíni csapadékvíz-elvezetés

A tervezési területen belül kb. 4 m szintkülönbség van, ezt a tervezésnél maximálisan igyekeztem szem előtt tartani. A hosszabb lejtésű északkeleti előkert szintesését mérséklendő alacsony támfalak beépítése javasolt, ugyanígy az előkerti zúzottköves sétány mentén húzódó íves ülőtámfal esetében is.

A meglévő, felújítandó burkolatok esetében (aszfalt burkolat, épület körüli járda, stb.) valamennyi terepszint, tereppont azonos magasságba kerül, mint ahol korábban volt.

A durva és finom tereprendezéshez szükséges információkat, tervezett magassági szinteket a „Tereprendezési terv” c. tervlap mutatja be.

A felszíni csapadékvíz-elvezetésről külön szakági tervdokumentáció készült, mely jelen tervdokumentációhoz csatolásra került.

3.3. Burkolatok kialakítása

A tervezési területen jelenleg is többféle burkolat található, ezeknek a felújítása is szerepel a tervdokumentációban, így az aszfalt burkolat szegélykövének és a kopórétegének a cseréje, az épület körüli járda teljes cseréje, továbbá térkő járdán megközelíthető sütögető hely, zúzottköves burkolattal ellátott díszkerti pihenőtér, kerti sétányok, hulladéktároló burkolatának kialakítása.

A tervezett burkolatokkal kapcsolatos valamennyi információt (elhelyezkedés, rétegrend, térkő rakási minta, stb.) az átnézeti tervlapok (Kertépítészeti terv, Tereprendezési terv, Kitűzési terv), valamint a műszaki részlettervek és az árazatlan költségkiírás mutatják be.

3.4. Tereplépcsők, támfalak

A terepszintekkel való minimális játék és egyedi mozgalmasság érdekében támfalak kialakítása javasolt az északkeleti előkertben (funkció szerinti hátsó kertben), valamint a zúzottköves pihenőtér északi oldalán. A pihenőtér melletti támfal íves, festett, tetején fa ülőfelület kialakítással, tereplépcsővel, míg a „hátsó kertben” lévő támfalak szögletesek, fedlappal és klinker oldallapokkal burkoltak, tereplépcső kapcsolódik mindkettőhöz.

A támfalakhoz kapcsolódó tereplépcsőkön kívül még két helyen kerül kialakításra lépcső: a hátsó kert szerviz járdájánál, valamint a gyalogos bejáró és az épület körüli járda összekötésénél.

A tereplépcsőkkel és támfalakkal kapcsolatos valamennyi információt (elhelyezkedés, felépítés, burkolás, metszetek, stb.) az átnézeti tervlapok (Kertépítészeti terv, Tereprendezési terv, Kitűzési terv), valamint a műszaki részlettervek és az árazatlan költségkiírás mutatják be.

3.5. Kerti világítás

A megrendelő részéről igényként merült fel a kert sétányai, közösségi terei mentén világítótestek elhelyezése, amely típusukból adódóan lettek kandeláberek, alacsony sétány világítótestek, valamint fényvetők. Az erősáramú szakági kiviteli tervdokumentáció jelen tervdokumentációhoz csatolásra került.

3.6. Sütögető tér, filagória

Az egyik alapvető tervezési szempont volt, az egyetemisták számára egy szabadtéri sütögető rész kialakítása, részben fedett térrel együtt, így a hátsó kert északi részére került megtervezésre egy fa tartóoszlopokon álló nyeregvetős, nyitott filagória, valamint előtt egy szabadtéri burkolt

terület a sütögető elhelyezésére. A filagória és a sütögető megtervezése, beárazása nem volt Tervező feladata, azokat Megrendelő majd saját hatáskörben építteti meg, ugyanakkor a térkő burkolatban a filagória telepítési pontjainak elkészítését jelen terv tartalmazza.

3.7. Közmű aknák

A tereprendezést követően több akna fedlapjának szintje nem illeszkedik majd az új terepszintekhez, ezért szükséges a szintbe helyezésük. Az előkertben lévő fúrott kút aknája beleesik a parkoló burkolatába, ezért ott új akna kiépítése szükséges, strapabíró fedlappal. Hasonló a helyzet a sütögető térkő burkolatába eső közmű aknával. Az előkert középső gyepes felületén, 2 db aknának indokolatlanul nagy felszíni beton megtámasztása van jelenleg, ez egy rendezett gyepfelületben rendkívül látványos, ezért ezeknek az aknáknak a fedlapját cserélni kell.

Az aknák új magassági szintjeit a 'Tereprendezési terv' című tervlap, a cserélendő aknafedlapok pontosítását az Árazatlan költségkiírás mutatja be.

3.8. Növénytelepítés, növényalkalmazás

A tervezett növények feladata a kert „felöltöztetése”, ezért rendkívül hangsúlyos szerepük van már a beültetésüktől kezdve, valamint az élettelen parkalkotókhoz képest a növényeknek van a legnagyobb fenntartás igényük. Ettől függetlenül a növények megválasztásánál szempont volt a minél könnyebb fenntarthatóság.

Fontos, hogy a kivitelezés során I. osztályú növényanyag kerüljön beültetésre. Ennek biztosítása érdekében a növényanyag beszerzését, a kivitelező által biztosított, tervezővel közös növényanyag szemlézést követően, a tervező jóváhagyásával lehet csak elvégezni, és csakis azokat az egyedeket beültetni. Ennek elmulasztásával a kivitelező a tervben foglalt előírásokat megsérti, amely jogkövetkezményeket vonhat maga után.

3.8.1. Növények ültethetősége

A betervezett növényanyag ültetésére vonatkozóan a következőket kell betartani:

A földlabdás lombhullató fák őszi végi, vagy tavasz eleji időpontban, lombtalan állapotban, fagymentes időben ültethetők.

A földlabdás örökzöldek, szoliterek szeptember végétől november közepéig, illetve a tavasz elején, március-április hónapban ültethetők.

A konténeres fák, cserjék, talajtakarók és évelők az év bármely napján, fagymentes időben ültethetők.

3.8.2. Lombhullató fák

Az ültetendő dísfák díszfaiskolai szabványnak megfelelő minőségű, I. oszt. földlabdás, növénylista szerinti törzskörméretű, min. 2x dísfák legyenek. Az ültetőgödör mérete 1,0x1,0x1,0 m. A kikerülő talaj elszállításra kerül, az ültetőgödörben 100%-os talajcserét kell alkalmazni. A dísfát beültetése után karózni, kötözni kell. A fa körül a talajt tányér alakúra kell kialakítani, és a gyökereket be kell iszapolni, öntözni. A fákat az ültetéshez kapcsolódóan a tápanyagellátás érdekében műtrágyázni kell (pl. Osmocote műtrágyák), kijuttatási adag 7,5 dkg/db.

Betervezett fajok és fajták: növénylista szerint

3.8.3. Szoliterek

Az ültetendő szoliterek díszfaiskolai szabványnak megfelelő minőségű, I. oszt. földlabdás vagy konténeres, növénylistában meghatározott méretű növények legyenek. Az ültetőgödör mérete 0,8x0,8x0,8 m. A kikerülő talaj elszállításra kerül, az ültetőgödörben 100%-os talajcserét kell alkalmazni. A szolitereket az ültetést követően be kell öntözni, talaját kitanácsolni. A szolitereket az ültetéshez kapcsolódóan a tápanyagellátás érdekében műtrágyázni kell (pl. Osmocote műtrágyák), kijuttatási adag 7,5 dkg/db.

Betervezett fajok és fajták: növénylista szerint

3.8.4. Cserjék

Az ültetendő cserjék díszfaiskolai szabványnak megfelelő minőségű, I. osztályú, konténeres, növénylistában meghatározott méretű növények legyenek. Az ültetőgödör mérete 0,4x0,4x0,4 m. A kikerülő talaj elszállításra kerül, az ültetőgödörben 100%-os talajcserét kell alkalmazni. A cserjéket az ültetést követően jól be kell öntözni. A cserjéket az ültetéshez kapcsolódóan a tápanyagellátás érdekében műtrágyázni kell (pl. Osmocote műtrágyák), kijuttatási adag 5 dkg/db.

Betervezett fajok és fajták: növénylista szerint

3.8.5. Sövényelemek

A szomszédos társasház garázs felőli látványt előre gyártott borostyán panelekből kialakított sövény takarja el. Fontos, hogy a sövény már telepítéstől kezdve átláthatatlan

takarást biztosítson, ezért tömör levélzettel kell, hogy rendelkezzen, lehetővé téve a takarás azonnali megoldását, maximum 2 éven belül.

Betervezett fajok és fajták:

Heder helix panel (Borostyán sövény panel) 120x180x30 62 db

3.8.6. Talajtakarók, évelők

Az ültetendő talajtakaró évelők díszfaiskolai szabványnak megfelelő minőségű, I. oszt. konténeres K2L nagyságú növények legyenek. Az ültetőgödör mérete 0,2x0,2x0,2 m, az ültetési sűrűség 15 db/m², díszfüvek esetében 10 db/m². A talajtakaró cserjéket az ültetést követően jól be kell öntözni.

Betervezett fajok és fajták: növénylista szerint

3.8.7. Gyepesítés

A tereprendezést, a burkolatok kialakítását és a növények telepítését követően kerül sor a füvesítésre. A finom tereprendezés és a profil lenyesése után következik a vakondháló fektetése, 2 cm ágyazóhomok, majd a füvesítés gypszőnyeggel, 1040 m²-en. A fektetés utáni hengereléssel zárul a telepítés. A fűvet a tápanyagellátás érdekében műtrágyázni kell (pl. Osmocote gyantaburkos műtrágyák), kijuttatási adag 5 dkg/m².

3.8.8. Növényfelületek fenntartása

A növényfelületeket az építés ideje alatt folyamatosan fenn kell tartani. Öntözni, talajfelületeket tisztítani, gyomlálni, metszeni. A folyamatos öntözés biztosítása érdekében a tervezési területen komplett öntözőrendszert kell kialakítani, amely szintén jelen tervezés része volt, szakági tervdokumentációja jelen tervdokumentációhoz csatolásra került. A terület jellegéből, növényanyag szempontjából, területi elhelyezkedéséből adódóan kiemelt fenntartást és odafigyelést igényel az állandó használat mellett. Fontos, hogy a fenntartó ezzel tisztában legyen, a fenntartási műszaki tartalom a területi adottságoknak megfelelően készüljön el.

4. KÖRNYEZETVÉDELEM

A tervezett létesítmény környezeti érdekeket nem sért és nem érint természetvédelmi területet.

Az utcák csapadécsatornázása elősegíti a környezeti ártalmak megszüntetését, különös tekintettel a felszíni és felszín alatti vizek védelmére.

5. TŰZVÉDELEM

A tűzvédelmi tervfejezet a 15/1992./VII.10./KTM rendelet 31. § /2/ bekezdése alapján készült.

A tervezett tevékenység a „D” Mérsékelt Tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozik.

Ezen belül vannak olyan tevékenységek, amelyek tűzveszélyesek, azok szabályozását részletesen is rögzítjük.

A kivitelezési munkálatok állandóan változó munkahelyűek, ezért a tűzoltáshoz szükséges oltóvíz vételi lehetőségéről minden munkaterületen az adott hely sajátosságainak megfelelően kell gondoskodni.

Tűzoltás céljára munkaterületenként az alábbi mennyiségű kézi tűzoltó készüléket kell biztosítani:

- minden gépjárművön, munkagépen 1 db
- tűzveszélyes folyadéktárolónál 2 db
- hegesztő berendezésnél 1 db
- lakókocsinál, őrbódénál 1 db
- alkalomszerű, tűzveszélyes tevékenység végzésénél 2 db

Tűzjelzés céljára stabil, vagy mobil telefon készüléket kell biztosítani, amelynek állandó üzemképes állapotáról az építésvezető köteles gondoskodni.

A munkaterület megközelítésére olyan közlekedési utakat kell kijelölni, amelyen a megközelítés lehetősége tűzoltó gépjárművel a nap bármely szakaszában és bármilyen időjárási viszonyok között is biztosított.

Éghető anyag raktározásának céljára olyan területet kell kijelölni, amely mentes a száraz alj- és gyomnövényzettől.

Kiürítés számítás készítése nem indokolt, mivel a munkaterület szabadban van.

Amennyiben a munkaterületen elektromos árammal működő gépet, berendezést, eszközt használnak, akkor a munkavégzés megkezdése előtt az elektromos érintésvédelmi és szabványossági felülvizsgálatot el kell végezni.

Az elektromos hálózatba főkapcsolót kell beépíteni, amellyel, egy mozdulattal valamennyi elektromos berendezés áramtalanítható.

A lakókocsikban, őrbódékban csak engedélyezett típusú tüzelő- és fűtőberendezés alkalmazható. Az üzemeltetésre és használatra vonatkozó előírásokat a helyi Tűzvédelmi

Szabályzatban kell rögzíteni. Nyílt láng használatával járó tevékenység végzése esetén az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére vonatkozó szabályok szerint kell eljárni.

Cserjeirtás és égetés esetén be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat előírásait.

Égetés csak szélcsendes időben, éghető anyagoktól 10 m távolságra és csak felügyelet mellett történhet.

Az égetés helyszínén amennyiben száraz gaz, avar van, akkor tüzet gyújtani tilos!

Az égetés helyén olyan kézi tűzoltó készüléket és egyéb tűzoltásra alkalmas felszerelést kell készenlétben tartani, amellyel egy esetlegesen keletkező tűz eloltható.

A munka befejezése után az égetés helyszínét felül kell vizsgálni, és minden olyan körülményt meg kell szüntetni, amely tüzet okozhat.

Az égetésért felelős dolgozót írásban kell kijelölni, aki felelősséggel tartozik a munkavégzésért.

A kivitelezési munkálatok végzéséhez szükséges járművek, erőgépek tartalék üzemanyagát külön kijelölt helyen kell tartani.

A tűzveszélyes folyadék tárolása, kezelése, használata során be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat előírásait.

A tűzveszélyes folyadék kezelésével egy főt meg kell bízni, akinek tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Gázpalackok munkaterületen csak úgy tárolhatók, hogy az a környezetét közvetlenül ne veszélyeztesse.

Több gázpalack tárolása esetén tárolóhelyet kell létesíteni, melyre a hatályban lévő Magyar Szabványok, Biztonsági Szabályzatok és tűzvédelmi előírások az érvényesek.

Gépjárművet munkaidőn túl úgy kell elhelyezni, hogy azok esetleges kigyulladás esetén egymást ne veszélyeztessék.

A járműveket olyan állapotban kell hagyni, hogy azokat illetéktelen személyek ne működtethessék.

Valamennyi kivitelezési munkaterületen, a fentieken túlmenően be kell tartani a tűzvédelmi jogszabályok, a Vízügyi Biztonsági Szabályzat, valamint a helyi Tűzvédelmi Szabályzat előírásait.

A tűzvédelmi szabályok és előírások maradéktalan betartásáért a kivitelezés irányítója a felelős.

Több kivitelező esetén szerződésben kell rögzíteni a tűzvédelmi feladatok ellátásának megosztását és a felelősség kérdését.

6. MUNKAVÉDELMI LEÍRÁS

A kivitelezés során be kell tartani az érvényben lévő balesetvédelmi és munkavédelmi előírásokat:

1993. évi XCIII. Trv.	A munkavédelemről
1997. évi LXXVIII. Trv.	Az épített környezet alakításáról és védelméről
4/2002.(II.20.)SzCsM-EüM Együttes rendelet	az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális Munkavédelmi követelményekről
47/1999. (VIII.4.) GM rend.	Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról
14/2004. (IV.19.) FMM rend.	a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
31/1995. (VII.25.) IKM rend.	Vas- és fémipari szerelési biztonsági szabályzat kiadásáról
65/1999. (XII.22.) EüM rend.	A munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről

Az építés-kivitelezés munkavédelmének megtervezése a kivitelező feladata. A munka megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni. Az ideiglenes melléklétesítményeket, a munkaterületeket úgy kell az üzemeltetővel egyetértésben kialakítani, hogy az az egészséges, balesetmentes munkavégzést biztosítsa. A kivitelezéssel kapcsolatos összes munkafolyamat – a szükséges anyagok helyszínre szállításától a műszaki átadásig – munkavédelmi szabályozása a kivitelező feladata.

A kivitelezés és szerelés során a munkahelyi, munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség-és környezetvédelmi előírásokat, a kivitelező, illetve a szerelő vállalatnak kell megadni és azok betartásáról gondoskodni.

A kivitelezés során a kivitelező vállalatnak a vállalati munkavédelmi előírásokon túlmenően a figyelmet az alábbiak fokozottabb betartására:

A közterületeken folyó munkáknál a munkaterület elkorlátozására,

a munkaterület éjszakai megvilágításra,

a közúti és gyalogos forgalom biztonsági átvezetésére, a munkaterület körzetében,

a terven a vezetékeket az üzemeltető adatszolgáltatása alapján ábrázoltuk. Az építendő aknáknak nyomvonalán kutatóárok létesítésével kell a meglévő vezetékek helyzetét feltárni. Gépi földmunka 2.00 m mélységig, csak kutatóárokcal igazolt közműmentes területen végezhető.

a munkaárok, vagy munkagödör terv szerinti dúcolására, a felhasznált dúccanyag minőségére, a dúcolat naponkénti ellenőrzésére, továbbá ezen túlmenően is szükség szerint, pl. nagyobb

záporokat követően, valamint a dúcolat karbantartására különös figyelmet kell fordítani a kivitelezőnek. Ha a munkavégzés valamely okból több napig szünetel, a munkaárokból, vagy munkagödörben a munkát folytatni csak a dúcolat teljes felülvizsgálata után szabad.

A munkaárokból történő vezetékek, vagy műtárgy építésével kapcsolatban az alábbiakra hívjuk fel a kivitelező figyelmét:

Ha a munkaárokból, vagy munkagödörben az építendő vezetékek vagy műtárgy mellett meglévő üzemelő vezetékek is vannak, akkor az üzemelő vezetékeket biztosítani kell.

7. FORGALOMSZABÁLYOZÁS

Forgalomszabályozásra nincs szükség a zöldterület kiépítése során, mert az forgalomtól elzárt területen kerül megépítésre.



.....
Mózes Dávid
okl. tájépítésmérnök
K 09-0651

Debrecen, 2017. Március